

# Baubeschrieb

## Kasparstrasse 15, 3027 Bern

### Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit dreifach Isolierverglasung
- Lamellenstoren bei Schlafzimmer und Studio / keine Lamellen bei Wohnzimmer
- Senkrechtmarkisen auf den Balkonen

### Sanitärinstallationen

- Badezimmer mit Badewanne und / oder Dusche
- Waschtisch im Bad mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel
- WC-Anlage

### Kücheneinrichtungen

- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung, Farbe: weissgrau und Küchenabdeckung Granit Nero
- Küchenrückwand Argolit Kompakt plus, Farbe: Pepino 397 (Salbeigrün), Studiowohnungen: Amélie 417 (Sand, Beige)
- Induktionskochfeld, Abzug mit Umluft, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler
- Alle Geräte: Electrolux

### Bodenbeläge

- Keramische Bodenplatten in Badezimmer / WC und teilweise Küchen, Farbe: Steingrau dunkel
- Wohn- und Schlafzimmer mit Mehrschichtparkett Eiche naturgeölt, auf Trittschallmatte verklebt
- Treppen in Duplexwohnungen mit Teppich, Farbe: Nature Clay
- Beläge Balkone Beton gestrichen: Bodenfarbe Steingrau

### Oberflächenbeläge

- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen, Wände mit Rohfaser Tapete, weiss gestrichen
- Badezimmer mit keramischen Wandbelägen und Abrieb
- Neue Türen zu Zimmer und Bad
- Garderobenschränke

### Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss
- Gegensprechanlage

### Heizung & Lüftung

- Fernwärme über Heizwände und Konvektoren
- Solaranlage für Brauchwarmwasser
- Grundwohnungslüftung

### Aufzugsanlage

- Personenlift vorhanden

### Waschküchen

- 7 attraktiv ausgestaltete Waschsaloons, verteilt auf die 21 Obergeschosse (alle drei Etagen ein Waschsalon)
- eigener Waschturm in Wohnung Nr. 08.01/08.02/08.04/08.05/08.06/08.07/08.08/09.01/09.02/09.03, die vorgenannten Wohnung befinden sich auf dem 8. bzw. 9. Obergeschoss

### Parkierung

- Einstellhallenparkplätze direkt erreichbar vom 2. UG
- Besucherparkplätze vorhanden
- mietbare Veloboxen sowie weitere Veloparkplätze im UG vorhanden

### Ihr Kontakt

Dr.Meyer Immobilien AG  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

Telefon: 031 996 43 46  
vermarktung@dr-meyer.ch  
www.dr-meyer.ch

